



Skattestyrelsen
Copenhagen Towers 1
Hannemanns Allé 25
2300 København S
Att.: HovedpostkasseJura@SKTST.dk

Landbrug & Fødevarer FmbA

Axelborg, Axeltorv 3
DK 1609 København V
T +45 3339 4000
F +45 3339 4141
E info@lf.dk
W www.lf.dk
CVR DK 25 52 95 29

Høring af udkast til styresignal om genoptagelse som følge af praksisændring vedrørende den skattemæssige behandling af korttidsudlejning af tofamilieshuse, j.nr. 21-0734464

Landbrug & Fødevarer takker for muligheden for at afgive bemærkninger til udkast til styresignal om genoptagelse som følge af praksisændring vedrørende den skattemæssige behandling af korttidsudlejning af tofamilieshuse, som er sendt i høring den 22. september 2021.

Vores bemærkninger fremgår nedenfor.

Landbrug & Fødevarer vil indledningsvist gerne takke for en passende høringsfrist. Vi værdsætter altid høringer med en frist på 3 uger eller mere.

Det fremgår af udkastet, at Landsskatterettens afgørelse, jf. SKM2021.307.LSR alene ændrer ved opgørelsen af udlejningsresultatet for tofamilieshuse, hvor den anden lejlighed korttidsudlejes, og ejeren derfor har rådighed over denne lejlighed i de ikke udlejede perioder.

Vil Skattestyrelsen i denne sammenhæng redegøre for rådighedsvurderingens omfang, herunder angive hvad der skal til for at udlejer afkræfter formodningen for rådighed?

Idet ligningsloven § 15 P og § 15 Q alene omhandler udleje af privat bolig, og dermed ikke erhvervmæssig udlejning, er det Landbrug & Fødevarer opfattelse, at erhvervmæssig udlejning af værelser mv. i egen bolig mv., der påbegyndes og/eller ophører midt i et indkomstår, ikke er omfattet heraf. Dette bedes Skattestyrelsen bekræfte, og i bekræftende fald opfordrer Landbrug & Fødevarer til, at dette præciseres i styresignalet.

Ønskes ovenstående uddybet er I velkomne til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Maria Eun Elkjær
Chefkonsulent

Erhverv

T +45 2939 2503
E maee@lf.dk