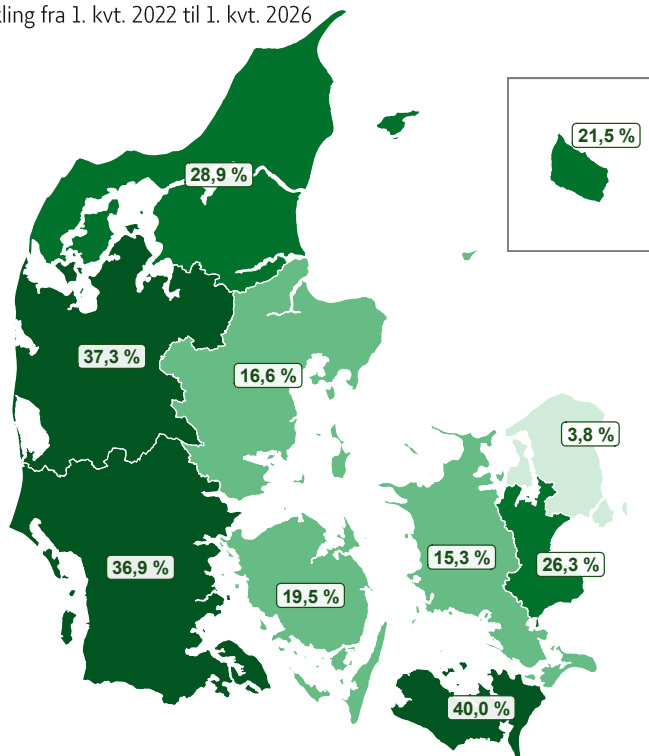


Jordpriserne stiger i hele landet

Udvikling i jordpriser fordelt på landsdele

Udvikling fra 1. kv. 2022 til 1. kv. 2026



Kilde: L&F pba. Mølbak Jordprisberegner

Siden starten af 2022 er prisen på landbrugsjord steget i alle landsdele. Særligt er prisen steget i Vest- og Sønderjylland samt på Lolland-Falster. I to landsdele har prisen på landbrugsjord ligget over 200.000 kr. pr. hektar de seneste kvartaler.

Jordpriserne er steget i hele landet

Stigningen er i særlig grad sket på Lolland-Falster samt i Vest- og Sønderjylland. Her er jordprisen steget med hhv. 40,0 pct., 37,3 pct. og 36,9 pct. på fire år. Det viser tal fra Mølbaks Jordprisberegner¹.

Prisniveauet for landbrugsjord er forskelligt på tværs af landsdele

På Lolland-Falster, hvor jordprisen er højest, er den gennemsnitlige hektarpris 240.000 kr. Også på Østsjælland er jordprisen højere end 200.000 kr. pr. hektar i gennemsnit. I Jylland ligger den gennemsnitlige hektarpris på mellem 170.000 og 180.000 kr.

På landsplan er den gennemsnitlige pris på landbrugsjord steget fra 152.000 til 189.000 kr. pr. hektar over de seneste fire år.

Prisen på landbrugsjord afhænger i sidste ende af jordens evne til at skabe værdi for køberen. Derfor påvirkes den af bl.a. jordbundstype, indtjeningsmuligheder, regulering og udbuddet af jord på markedet.

¹ Data om jordpriser er fra Mølbaks Jordprisberegner. Mølbak indsamler data fra tinglyste skøder, hvor værdien af jord isoleres og beregnes for hver handel. Data er foreløbige.

Se flere aktuelle udviklinger og grafer for dansk landbrug, konjunktur og sektorer [her](#).