

Erhvervsstyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie 17
2100 København Ø

Landbrug & Fødevarer FmbA

Axelborg, Axeltorv 3
DK 1609 København V

T +45 3339 4000
F +45 3339 4141
E info@lf.dk
W www.lf.dk

CVR DK 25 52 95 29

Høring af forslag til landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen, sag nr. 2018-14752

Erhvervsstyrelsen sendte den 21. januar 2019 udkast til forslag til landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen med høringsfrist den 18. marts 2019 kl. 10:00.

I august 2015 udgav Fonden Teknologirådet rapporten "Kampen om m2 - Prioritering af fremtidens arealanvendelse i Danmark". Rapporten viser, at der i Danmark planlægges for langt mere areal, end vi har til rådighed. Rapporten viste således, at Danmarks areal skulle være 30 procent større, hvis alle planer skulle realiseres.

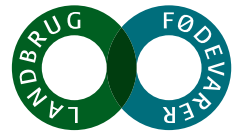
Med et areal i underskud er det væsentligt, at staten udviser tilbageholdenhed med at foretage arealreservationer i det åbne land, der kan være til hinder for multifunktionelle anvendelsesmuligheder.

Af rapporten fremgår det også, at især byernes og sommerhusområdernes ekspansion har indskrænket landbrugets areal fra omkring 74 procent i 1960 til de nuværende 61 procent. Der har således over en længere årrække været et væsentlig pres på det dyrkningsmulige areal. Et areal, der fortsat er under pres fra krav om udtagning af arealer til klimaindsats og beskyttelse af drikkevandet. Krav der er uforenelige med udpegninger til udviklingsområder.

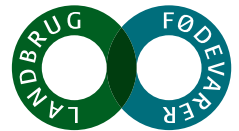
På baggrund af ovenstående er det Landbrug & Fødevarers holdning, at Miljøvurderingsrapportens vurdering af de mulige kumulative effekter bør skærpes. Det vurderes herunder, at de to kommuner: Aalborg og Mariagerfjord kommunes udpegninger af henholdsvis 39 og 19 udviklingsområder vil udgøre en væsentlig påvirkning.

Der savnes en vurdering af udviklingsområdernes betydning for fremtidige klimaindsatser for så vidt angår organogene lavbundsarealers potentiale for kulstofophobning (klimaindsats), forholdet til risikoområder for oversvømmelser (potentiale for vandretention- også klimaindsats) samt vurderinger i forhold til manglende grundvandsdannelse.

Der savnes endvidere en vurdering af konsekvensen af udpegninger i det åbne land i forhold til miljø- og afstandskrav for eksisterende erhverv og deres udviklingsmuligheder, herunder anlæg til større husdyrbrug.


Specifikke bemærkninger

Sidetal	Indhold	Tekst	Kommentar/forslag til ændret tekst
6	Forslag til bekendtgørelse om landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen § 3, stk. 1.	[...] Udpegningen træder i kraft, når der for kommunen foreligger en endeligt vedtaget og offentliggjort planlægning for Grønt Danmarkskort, jf. planlovens § 14, stk. 1, nr. 14, efter anbefalinger fra det lokale naturråd [...]	Der er i bestemmelsen en slåfejl. Planlovens § 14, stk. 1, nr. 14, eksisterer ikke. Der skal derimod henvises til planlovens § 11a, stk. 1, nr. 14.
100	Bemærkninger til § 3	Udpegningen af udviklingsområder træder først i kraft, når kommunerne efter anbefalingerne fra de lokale naturråd har planlagt for områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort, herunder i kystnærhedszonen, således at såvel udviklingsområder som indsatsen for at sikre flere og større sammenhængende naturområder kommer til at indgå integreret i kommuneplanlægningen, jf. planlovens § 14, stk. 1, nr. 14.	Der er bestemmelsen en slåfejl. Planlovens § 14, stk. 1, nr. 14, eksisterer ikke. Der skal derimod henvises til planlovens § 11a, stk. 1, nr. 14.
106	Landbrugsejendomme og større husdyrbrug	Efter cirkulærets §§ 1 og 21 skal kommunerne bl.a. sikre placeringen af større husdyrbrug i forhold til naboer, natur og landskab og varetage de jordbrugsmæssige interesser i kommune- og lokalplaner.	Der er i vejledningsteksten en slåfejl, idet § 21 skal ændres til § 2.
106	Landbrugsejendomme og større husdyrbrug		Planlægningen i udviklingsområder kan få væsentlig betydning for landbrugsejendomme og husdyrbrug, som er beliggende i og ved udviklingsområderne. Landbrug & Fødevarer skal derfor foreslå at følgende tekst tilføjes til afsnittet om landbrugsejendomme og større husdyrbrug: Kommunerne skal i deres planlægning tage hensyn til de i kommunen beliggende husdyrbrugs nuværende drifts- og udviklingsmuligheder sikres bedst muligt.



			<p>Kommunerne må i en lokalplan kun udlægge arealer, der er belastet af lugt fra husdyrbrug til boliger, institutioner, rekreative formål m.v., hvis lokalplan med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening, jf. planlovens § 15b, stk. 1. Det skal dermed sikres, at husdyrbrugenes godkendelser/tilladelser ikke skærpes på baggrund af kommunens planlægning med miljøfølsom anvendelse. Dette uanset at planlægningen foregår i et udviklingsområde.</p> <p>Det er en national interesse, at eksisterende husdyrbrug bevarer muligheden for at kunne udvide produktionen i et omfang, der gør det muligt for dem at følge med strukturudviklingen i erhvervet. Dette gælder ligeledes, uanset at planlægningen foregår i et udviklingsområde. (jf. Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, afsnit 1.3 Jordbrug og store husdyrbrug)</p>
106	Nyt afsnit		<p>Landbrug & Fødevarer skal foreslå at der udarbejdes et særskilt afsnit om planlovens § 11a, stk. 8, hvorefter kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af, at arealer, der er belastet af lugt, støv og anden luftforurening, ikke udlægges til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., jf. dog § 15 b</p>

Såfremt der er spørgsmål til bemærkningerne, står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Henrik Borg Kristensen
Chefkonsulent

Virksomheds- & Bedriftsmiljø

D +4533394656
M +4530703119
E HBK@lf.dk