

Generationsskifte

Baggrund

Det er i disse år en udfordring for landbruget at få friske, unge kræfter etableret som selvstændige landmænd. Det skyldes ikke mangel på arvtagere. Det er særligt det øgede kapitalbehov, manglende adgang til finansiering, reglerne for generationsskifte og de høje krav til egenkapital, der gør det vanskeligt for den næste generation at etablere sig og videreføre dansk landbrug.

Landbrug & Fødevarers politik

Fire parter indgår i et ejerskifte: køber, sælger, rådgivning og finansiering.

L&F har peget på enkelttiltag, der vedrører hver af de fire grupper, men tiltagene vil kun virke i sammenhæng.

Udover de politiske initiativer støtter Landbrug & Fødevarer initiativerne i Vækstfonden og Dansk Landbrugskapital, som forbedrer mulighederne for generationsskifte i dansk landbrug. Initiativerne omfatter: Etableringslån, vækstkaution, vækstlån og vækstgarantier. Initiativerne hjælper ved:

- Driftsfinansiering
- Fornyelse og udvikling
- Generations- og ejerskifte
- Investeringer
- Start af ny virksomhed

Familielandbruget vil arbejde for at bevare selvejet ved generationsskifter af gårde. Mange mindre og mellemstore gårde med god egenkapital står overfor et generationsskifte, men pengeinstitutter låner hellere penge til en konkursgård i stedet. Denne udfordring kan imødegås gennem handel via sælgerpantebrev, hvor førstegangskøbere kan have den tidligere ejer som en slags mentor. Argumenterne er:

- At sælgerfinansiering i højere grad kan bidrage med vigtig finansiering til købere som supplement til finansiering fra banker og realkreditinstitutter.
- I dag kan skattebyrden ved salg af en landbrugsejendom være til hinder for, at sælger har råd til at yde finansiering til køber.
- Sælger bør have mulighed for at udskyde sin skattebetaling, hvis han yder sælgerfinansiering til køber. På den måde kan sælger vente med at betale skatten, til han får betaling fra køber.
- Udskudt beskatning ved brug af sælgerfinansiering giver sælger ekstra likviditet og beskytter mod at betale den fulde skat, hvis køber går konkurs. Sælger får altså incitament til at yde sælgerfinansiering, som kan give en god forrentning, og køber får bedre adgang til finansiering.
- Familielandbruget har længe arbejdet for forslaget om udskudt beskatning ved brug af sælgerpantebrev. Landbrug & Fødevarer er i dialog med Skatteministeriet om forslaget. I januar 2017 erklærede både skatteminister Karsten Lauritzen (V), DF og S over for Børsen, at de var åbne over for forslaget.

Vi er desuden åbne overfor andre ejer- og handelsformer såsom: sharemilkere, leje af bygninger, AP Pension-modellen, delt ejerskab med tidligere ejer eller ekstern investor, hvor den unge gradvis øger sin ejerandel.